**ВОПРОС:** Мой дед проживал один, в д. 1-я Моква Курского района, в принадлежащем ему доме. После его смерти, я хотел вступить в наследство, но узнал, что право собственности на дом принадлежит иным лицам на основании договора дарения, подписанного дедом в 2021 году. Я уверен, что указанный договор был подписана путем уговоров или насилия. Куда мне обратиться?

**ОТВЕТ:** Согласно ч. 2 ст. 179 Гражданского кодекса РФ сделка, совершенная под влиянием обмана, может быть признана судом недействительной по иску потерпевшего.

В силу ч. 2 ст. 181 Гражданского кодекса РФ срок исковой давности по требованию о признании оспоримой сделки недействительной и о применении последствий ее недействительности составляет один год. Течение срока исковой давности по указанному требованию начинается со дня прекращения насилия или угрозы, под влиянием которых была совершена сделка (пункт 1 статьи 179), либо со дня, когда истец узнал или должен был узнать об иных обстоятельствах, являющихся основанием для признания сделки недействительной.

Учитывая изложенное, Вы вправе обратиться в суд с заявлением о признании недействительной сделки дарения дома, принадлежащего Вашему деду. При этом, Вам необходимо будет доказать, что годичный срок исковой давности начал течь с момента, когда Вам стало известно о наличии договора дарения.

Кроме того, в случае наличия достоверной информации о совершении мошеннических действий при заключении договора дарения, а также информации о лицах их совершивших, Вы вправе обратиться в ОМВД России по Курскому району с соответствующим заявлением.

Ст. помощник прокурора Курского района Е.С. Ховалкин