**ПРОТОКОЛ общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 46:11:131000:3, расположенный по адресу: Курская область, Курский район, Ноздрачевский сельсовет, с. Виногробль**

**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 46:11:131000:3, расположенный по адресу:  Курская область, Курский район, Ноздрачевский  сельсовет, с. Виногробль**

Курская область, Курский район,  с. Ноздрачево                                                      25.02.2019 г.

Общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Курская область, Курский район, Ноздрачевский сельсовет, с. Виногробль с учетом сделок зарегистрированных в Управлении Федеральной службы государственной  регистрации, кадастра и картографии по Курской области на момент проведения собрания – 7 человек, владеющих 86  долями.

Собрание участников общей долевой собственности проводится 25 февраля 2019 года в 11-00 по адресу: Курская область, Курский район, Ноздрачевский сельсовет, с. Ноздрачево, 170 в здании хозяйственно-бытового комплекса Иванова И.С.

Собрание проводится по инициативе Главы Администрации Ноздрачевского сельсовета Курского района Курской области – Ильченко Любови Николаевны, заказчиком кадастровых работ является – Иванов Игорь Сергеевич.

О  месте, времени и повестке дня проводимого собрания собственники долей были извещены за сорок дней до даты его проведения путем опубликования сообщения в газете «Курская правда» от 15января 2019 года № 3 (26365),  путем размещения объявлений с повесткой дня общего собрания на информационных щитах на территории Ноздрачевского сельсовета и официальном сайте Ноздрачевского сельсовета.

Время начала регистрации участников долевой собственности: 10 часов 30 минут

Время проведения собрания: начало 11 часов 00 минут, окончание: 11 часов 25 минут

На собрании присутствует Глава Администрации Ноздрачевского сельсовета Курского района Курской области – Л.Н. Ильченко.

На собрании присутствуют:

-      3 участника общей долевой собственности на земельный участок (список присутствующих прилагается),  владеющие 82  земельными долями, что составляет 95,3% долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Кворум, согласно п. 5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»  - более чем  50 % долей в праве общей собственности на земельный участок 95,3%  – имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

2.   Утверждение проекта межевания земельных участков.

1. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
2. Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.
3. Разное.

**1. По первому вопросу**

**Слушали:**Ильченко Любовь Николаевну**–**Главу Ноздрачевского сельсовета, которая сообщил, что согласно  ст. 14.1 ФЗ от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»  высшим  органом управления участников  общей долевой собственности на земельный участок является общее собрание участников общей долевой собственности, для проведения собрания, подсчета голосов и оформления протокола участниками собрания выдвинуто предложение избрать председателем собрания  - Юрченко Ирину Викторовну, секретарем собрания Иванова Ивана Игоревича, решение на собрании принимается  открытым голосованием большинством проголосовавших долей, секретарь собрания будет производить подсчет голосов и вести протокол собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

**Голосовали**: «ЗА» - 82  доли,    «ПРОТИВ» -  0 долей,    «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»  - 0 долей.

Решение считается  принятым единогласно.

**Решили:**для проведения собрания, подсчета голосов и оформления протокола участниками собрания  избрать председателем собрания  - Юрченко Ирину Викторовну, секретарем собрания Иванова Ивана Игоревича, решение на собрании принимается  открытым голосованием большинством проголосовавших долей, секретарь собрания будет производить подсчет голосов и вести протокол собрания.

**2. По второму вопросу:**

**Слушали:** Слушали председателя общего собрания Юрченко Ирину Викторовну, которая огласила второй вопрос повестки дня с предложением утвердить проект межевания земельных участков, выделяемых в счет 66 земельных долей Ивановым Игорем Сергеевичем общей площадью 528 га из земельного участка с кадастровым номером 46:11:131000:3 подготовленный кадастровым инженером Ивановым Василием Дмитриевичем № квалификационного аттестата кадастрового инженера 46-11-60 от 14 января 2019 г.

От участника общей долевой собственности Иванова Артура Сергеевича 18 января 2019 года  поступило предложение о доработке проекта межевания земельных участков изготовленного Ивановым Василием Дмитриевичем, а также о приобщении к документам собрания копии проектного плана и устных возражений против утверждения проекта межевания земельных участков Иванова Игоря Сергеевича.

Предложение о доработке проекта межевания земельных участков и копия проектного плана изготовленная кадастровым инженером Андрюхиным Александром Владимировичем № квалификационного аттестата кадастрового инженера 46-13-175 приобщены к документам общего собрания. Иных заявлений и ходатайств от участников общей долевой собственности не поступало.

Вопрос поставлен на голосование.

**Голосовали**: «ЗА» - 67   долей,    «ПРОТИВ» -  15 долей,    «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»  - 0 долей.

Решение считается  принятым большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**Утвердить проект межевания земельных участков, выделяемых в счет 66 земельных долей Ивановым Игорем Сергеевичем общей площадью 528 га из земельного участка с кадастровым номером 46:11:131000:3 подготовленный кадастровым инженером Ивановым Василием Дмитриевичем № квалификационного аттестата кадастрового инженера 46-11-60 от 14.01.2019 г.

**3. По третьему вопросу:**

**Слушали:** Председателя собрания Юрченко Ирину Викторовну, с предложением утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 46:11:131000:3 в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленный кадастровым инженером Ивановым Василием Дмитриевичем № квалификационного аттестата кадастрового инженера 46-11-60 от 14.01.2019 г.

Вопрос поставлен на голосование.

**Голосовали**: «ЗА» - 67   долей,    «ПРОТИВ» -  15 долей,    «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»  - 0 долей.

Решение считается  принятым большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 46:11:131000:3 в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленный кадастровым инженером Ивановым Василием Дмитриевичем № квалификационного аттестата кадастрового инженера 46-11-60 от 14.01.2019 г.

**4. По четвертому вопросу:**

**Слушали:** Председателя собрания Юрченко Ирину Викторовну, с предложением утвердить размер долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков подготовленный кадастровым инженером Ивановым Василием Дмитриевичем № квалификационного аттестата кадастрового инженера 46-11-60 от 14.01.2019 г. из расчета 8 га равны 1 доле.

Вопрос поставлен на голосование.

**Голосовали**: «ЗА» - 82   доли,    «ПРОТИВ» -  0 долей,    «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»  - 0 долей.

Решение считается  принятым единогласно.

**РЕШИЛИ:**утвердить размер долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков подготовленный кадастровым инженером Ивановым Василием Дмитриевичем № квалификационного аттестата кадастрового инженера 46-11-60 от 14.01.2019 г. из расчета 8 га равны 1 доле.

**5. По пятому вопросу:**

**Слушали:** Председателя собрания Юрченко Ирину Викторовну, с предложением рассмотреть пятым вопросом  вопрос о пересчете долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:11:131000:3 в связи с изменением площади в результате выдела земельных долей и выборе представителя участников общей долевой собственности, который будет без доверенности действовать от участников общей долевой собственности при обращении в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и его структурных подразделениях, в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области и его структурных подразделениях, ОБУ «МФЦ», подписывать соглашения об определении долей, заявления и другие необходимые документы.

            Председатель огласил список  участников общей долевой собственности, которые будут являться  собственниками на земельный участок 46:11:131000:3 после выдела  долей Ивановым Игорем Сергеевичем:

Беляева Людмила Михайловна - 1/116 доля  запись регистрации 46-46-12/002/2007-778 от 07.05.2007 г.,

Воронин Юрий Михайлович - 1/116 доля  запись регистрации 46-46-12/002/2007-778 от 07.05.2007 г.,

Полякова Александра Сергеевна - 1/116 доля  запись регистрации 46-46-12/002/2007-778 от 07.05.2007 г.,

Носова Мария Станиславовна - 1/116 доля  запись регистрации 46-46-12/032/2013-572 от 02.08.2013 г.,

Иванов Иван Игоревич – 1/116 доля запись регистрации 46-46/012-46/012/001/2016-4234/2 от 15.07.2016 г.,

Иванов Артур Сергеевич - 15/116 долей запись регистрации 46:11:131000:3-46/012/2017-3 от 20.11.2017 г.

Оставшаяся после выдела площадь земельного участка кадастровый номер 46:11:131000:3 составит 160 га, доли вышеуказанных граждан будут составлять:

 у Беляевой Людмилы Михайловны – 1/20 (одна двадцатая) доля в праве общей долевой собственности на земельный участок,

у Воронина Юрия Михайловича - 1/20 (одна двадцатая) доля в праве общей долевой собственности на земельный участок,

у Поляковой Александры Сергеевны - 1/20 (одна двадцатая) доля в праве общей долевой собственности на земельный участок,

у Носовой Марии Станиславовны - 1/20 (одна двадцатая) доля в праве общей долевой собственности на земельный участок,

у Иванова Ивана Игоревича  -  1/20 (одна двадцатая) доля в праве общей долевой собственности на земельный участок,

у Иванова Артура Сергеевича - 15/20 (одна двадцатая) доля в праве общей долевой собственности на земельный участок.

выбрать представителем участников общей долевой собственности без доверенности действовать при подписании соглашения об определении долей и заявлений:

- Иванова Ивана Игоревича, 31.03.1986 г.р., паспорт 38 05 370324, выдан отделом милиции № 7 УВД города Курска 27.04.2006 г., проживающего по адресу: г. Курск, пр. Вячеслава Клыкова, д. 8, кв. 53.

Вопрос поставлен на голосование.

**Голосовали**: «ЗА» - 67   доли,    «ПРОТИВ» -  15 долей,    «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»  - 0 долей.

Решение считается  принятым .

**РЕШИЛИ:**Пересчитать доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:11:131000:3 в связи с изменением площади в результате выдела земельных долей

Оставшаяся после выдела площадь земельного участка кадастровый номер 46:11:131000:3 составит 160 га, доли вышеуказанных граждан будут составлять:

 у Беляевой Людмилы Михайловны – 1/20 (одна двадцатая) доля в праве общей долевой собственности на земельный участок,

у Воронина Юрия Михайловича - 1/20 (одна двадцатая) доля в праве общей долевой собственности на земельный участок,

у Поляковой Александры Сергеевны - 1/20 (одна двадцатая) доля в праве общей долевой собственности на земельный участок,

у Носовой Марии Станиславовны - 1/20 (одна двадцатая) доля в праве общей долевой собственности на земельный участок,

у Иванова Ивана Игоревича  -  1/20 (одна двадцатая) доля в праве общей долевой собственности на земельный участок,

у Иванова Артура Сергеевича - 15/20 (пятнадцать двадцатых) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

выбрать представителем участников общей долевой собственности без доверенности действовать от участников общей долевой собственности при обращении в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и его структурных подразделениях, в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области и его структурных подразделениях, ОБУ «МФЦ», подписывать соглашения об определении долей, заявления и другие необходимые документы.

- Иванова Ивана Игоревича, 31.03.1986 г.р., паспорт 38 05 370324, выдан отделом милиции № 7 УВД города Курска 27.04.2006 г., проживающего по адресу: г. Курск, пр. Вячеслава Клыкова, д. 8, кв. 53.

На этом собрание считается закрытым.  По всем вопросам повестки дня решения приняты, замечаний по ведению собрания от участников общей долевой собственности не поступало,  иных вопросов для решения на настоящем собрании участниками не вынесено.

Председатель собрания  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     И.В. Юрченко

Секретарь                      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.И. Иванов

Глава Ноздрачевского сельсовета

Курского района Курской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ильченко Любовь Николаевна